



# التجاري

شروط  
وأحكام  
عقد  
قرض  
مصرفي

البنك التجاري الكويتي

## المحتوى

- 3 ..... البند الأول بيان القرض المصرفي وتعريفه وحدوده
- 4 ..... البند الثاني الغرض من القرض
- 4 ..... البند الثالث الفوائد والعمولات
- 5 ..... البند الرابع السداد
- 5 ..... البند الخامس التأمين على الحياة
- 6 ..... البند السادس الإقرارات والتعهدات
- 7 ..... البند السابع الإخلال
- 7 ..... البند الثامن شروط وأحكام أخرى
- 8 ..... البند التاسع تسامح البنك
- 8 ..... البند العاشر الموطن المختار
- 8 ..... البند الحادي عشر مدة العقد
- 8 ..... البند الثاني عشر التحكيم

## شروط وأحكام عقد قرض مصرفي

حرر في: / /

بين كل من:

أولاً: البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع)

العنوان: شارع مبارك الكبير - ص ب 2861 الصفاة - 13029 الكويت

طرف أول البنك (دائن)

ثانياً: السيد / السادة ..... طرف ثاني (العميل (مدين / مدينين متضامين)

العنوان: .....

المهنة: ..... محل العمل : .....

عنوان العمل: ..... هاتف العمل: .....

الطرفان يتمتعان بالأهلية التامة للاتفاق والتعاقد واتفقا على ما يلي:

البند الأول - بيان القرض المصرفي وتعريفه وحدوده:

يقدم البنك للعميل - بموجب هذا العقد قرضاً مصرفياً:

- قرض الاستهلاكي متوسط الأجل ويسدد على أقساط شهرية لفترة لا تتجاوز خمس سنوات.
- القرض الشخصي طويل الأجل ويسدد على أقساط شهرية لفترة لا تتجاوز خمسة عشرة سنة.
- قرض التجاري قصير الأجل مقابل رهن نقدي مدته لا تتجاوز سنة واحدة ويسدد على دفعة واحدة / أقساط شهرية.
- قرض التجاري طويل الأجل مقابل رهن نقدي مدته من سنة واحدة إلى خمس سنوات ويسدد على دفعة واحدة / أقساط شهرية.

بمبلغ وقدره ..... دينار كويتي

على حسابه لدى البنك رقم (.....) فرع .....

## البند الثاني - الغرض من القرض:

يلتزم العميل باستخدام القرض - محل هذا العقد - في الغرض المحدد له وهو شراء/ تمويل ..... ويتعهد العميل بتقديم المستندات التي تؤيد استخدامه لمبلغ القرض في الغرض المشار إليه، وذلك خلال ..... من تاريخ منحه القرض.

## البند الثالث - الفوائد والعمولات:

أ- تسري على القرض الاستهلاكي فائدة اتفاقية بواقع .....% (.....) في المائة سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في تاريخ العقد وطوال مدة سريانه ولحين تسديده كاملاً وتحسب هذه الفائدة على الرصيد اليومي وتقدر قيمة الفوائد بمبلغ..... د.ك.

ب- تسري على القرض الشخصي فائدة اتفاقية بواقع .....% (.....) في المائة سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في تاريخ منح القرض ولمدة خمسة سنوات ويجوز للبنك في نهايتها واعتباراً من القسط (61) والقسط (121) تعديل سعر الفائدة وفقاً للأسعار المعلنة من قبل بنك الكويت المركزي في ذلك التاريخ شريطة أن لا يتجاوز مقدار التغيير في معدل الفائدة 2% اثنان في المائة) بالزيادة أو النقص عن سعر الفائدة الاتفاقية المطبق بمقتضى عقد القرض قبل التغيير، وتحسب هذه الفائدة على الرصيد اليومي للقرض بالحساب المذكور وحتى يتم الإنتهاء من سداد كامل قيمة القرض وفوائده وتقدر قيمة الفوائد بمبلغ ..... د.ك. في حال عدم تغيير سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي خلال سريان العقد بالفائدة المعلنة.

ت- تسري على قرض التجاري قصير الأجل فائدة إتفاقية بواقع(2.5%) (اثنان ونصف في المائة) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في تاريخ العقد وطوال مدة سريانه ولحين تسديده كاملاً وتحسب هذه الفائدة على الرصيد اليومي.

ث- تسري على قرض التجاري طويل الأجل فائدة اتفاقية بواقع 4% (أربعة في المائة) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في تاريخ العقد وطوال مدة سريانه ولحين تسديده كاملاً وتحسب هذه الفائدة على الرصيد اليومي.

ج- تستحق الفائدة كل شهر / ثلاثة أشهر / ستة أشهر / سنة / تاريخ استحقاق القسط / تاريخ استحقاق كامل الدين، طبقاً للأنظمة المصرفية المتبعة، وتسدد قيمتها في تاريخ استحقاقها ، ويتعهد العميل بالاحتفاظ بمبالغ كافية في حسابه المشار إليه لتغطية الفوائد المذكورة.

ح- يقر العميل بأنه قد علم في تاريخ منح القرض بمقدار وقيمة سعر الفائدة المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ووافق عليه.

خ- يحق للبنك أن يحتسب على أية مبالغ مستحقة ، يتأخر العميل في سدادها عن موعد استحقاقها المتفق عليه ، فوائد التأخير أو الحد الأقصى المقرر لها خلال فترة سريان هذا العقد أيهما أعلى، وتحسب فوائد التأخير بذات طريقة احتساب الفائدة الاتفاقية المنصوص عليها في هذا العقد.

د- يلتزم العميل بتسديد مبلغ وقدره -/5 د.ك.(خمسة دنانير كويتي) عن كل قسط يتأخر في سداده عن نهاية الشهر الذي استحق خلاله ذلك القسط.

ذ- يفوض العميل البنك بزيادة قيمة الفائدة والقسط في حال تغيير سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

## البند الرابع - السداد:

أ- يلتزم العميل بسداد رصيد مديونيته والفوائد والعمولات والمصروفات المستحقة عليه - بموجب هذا العقد - عند استحقاقها طبقاً لأحكام هذا العقد.

ب- يلتزم العميل بسداد القرض البالغ قدره.....د.ك..... دينار كويتي

دفعة واحدة بتاريخ ...../...../.....على أقساط.....متساوية ومتتالية بعدد ..... قسطاً بواقع القسط الواحد مبلغ وقدره .....:د.ك. (.....دينار كويتي) بنسبة (.....) من صافي الراتب الشهري مخصوم من حسابه لدينا رقم ..... ويستحق القسط الأول بتاريخ ...../...../..... : على التوالي وحتى تمام السداد في ...../...../..... ويكون آخر قسط بباقي مبلغ المديونية مضافاً إليه الفوائد والعمولات وأية مصروفات مستحقة بموجب أحكام هذا العقد. وذلك مع عدم الإخلال بسداد الفوائد والعمولات في تاريخ استحقاقها وفقاً لما تضمنه هذا العقد.

ت- يفوض العميل البنك في أن يقوم بخصم مستحقاته مباشرة من حسابه المشار إليه ، أو من أية حسابات أخرى له، فور استلامه الراتب أو أي دخل خاص به في حدود تعليمات بنك الكويت المركزي، ويسري ذلك حتى تمام السداد.

ث- يقر فردي / أفراد الطرف الثاني المتضامنين بأنه يحق للطرف الأول (البنك) أن يخصم كامل مستحقات أي منهما / منهم من حسابهما / حسابهم المشترك وأن يستوفي كامل الديون المستحقة له من راتب أحدهما / أحدهم في حالة توقف تحويل راتب الشريك الآخر بالحساب في حدود تعليمات بنك الكويت المركزي وذلك حتى تمام السداد.

ج- من المتفق عليه بين الطرفين أن قيمة القسط قد تم احتسابها على افتراض عدم تغيير سعر الخصم طيلة مدة أقساط القرض، ومن المتفق عليه بين الطرفين أنه سيتم تعديل قيمة القسط بالزيادة أو النقصان وفقاً لما عسى أن يجريه البنك من تعديلات على سعر الفائدة وفقاً لما هو مبين بالبند الثالث فقرة (ب) من هذا العقد.

## البند الخامس - التأمين على الحياة:

يوافق العميل على التأمين على حياته لدى الشركات الوطنية لصالح البنك، وذلك طوال مدة سريان هذا العقد، ويفوض العميل البنك في خصم مبلغ اجمالي وقدره..... د.ك. (..... دينار كويتي)

من حسابه المشار إليه على أقساط متناقصة شهرياً لتغطية رسوم بوليصة التأمين على الحياة ويقر العميل بأنه يتمتع حالياً بصحة جيدة. وفي حالة السداد المبكر لكامل القيمة قبل تاريخ استحقاق القرض، لا يحق للعميل إسترداد أي مبلغ من قيمة التأمين أو الأقساط المسددة.

## البند السادس - الإقرارات والتعهدات:

أ- يقر العميل بأن رصيد حسابه / حساباته رقم (.....) لدى البنك كما هو في ..... / ..... / ..... مدين / دائن بمبلغ وقدره .....د.ك. (دينار كويتي) عدا الفوائد المستحقة على الرصيد المدين المذكور اعتباراً من ..... / ..... / .....

ب- يقر فردي/ أفراد الطرف الثاني بأنهما مدينان/ مدينين متضامنان / متضامنين للطرف الأول بمبلغ القرض المشار إليه في البند الأول من هذا العقد. فضلاً عما يترتب عليه من فوائد وعمولات ومصاريف وفقاً للوارد في العقد وحتى تمام السداد وبأن جميع مفردات حسابهما / حسابهم المشترك تعتبر جزء لا يتجزأ من بعضهما / بعضهم ويحق للطرف الأول (البنك) الرجوع عليهما / عليهم أو على أي منهما / منهم حتى تمام سداد اللاتزامات المترتبة عليهما / عليهم بموجب هذا العقد.

ت - يقر العميل بأنه إذا لم يسلم البنك اعتراضاً كتابياً منه على كشف الحساب خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ ارسال البنك له بالبريد العادي، اعتبر ذلك إقراراً منه بصحة البيانات الواردة بهذا الكشف وأنه قد قام بتدقيق كافة قيوده ومحتوى الكشف ووافق عليه بشكل نهائي، وموافقة نهائية منه على كافة قيوده ومحتوياته، وإذا لم يتسلم العميل كشف الحساب خلال الخمسة عشرة يوماً من التاريخ المتفق عليه، ولم يبادر بطلبه كتابة خلال أسبوع من ذلك التاريخ، فإنه لا يحق له الاحتجاج بعدم وصوله إليه ولا الاعتراض على قيوده ومحتوياته بأي صورة كانت ويجوز للعميل إثبات ما يخالف ذلك.

ث- يقر العميل بأن مجموع التزاماته لجميع الجهات بما فيها البنك التجاري الكويتي لا تتجاوز مبلغ وقدره 70.000د.ك. (سبعون ألف دينار كويتي) وأن مجموع التزاماته الشهرية - بما فيها كافة التزاماته قبل البنك- لا تتعدى 40% أربعون في المائة من صافي راتبه الشهري ودخله الشامل بعد خصم الاستقطاعات أو الدخل الشهري المستمر، وبالنسبة للمتقاعدين فلا تتجاوز مجموع اللاتزامات الشهرية 30% ثلاثون في المائة ويفوض العميل البنك في الاستفسار والتحري لدى كافة الجهات عن صحة وسلامة البيانات المقدمة منه.

ج- يقر العميل بأن مكافأة نهاية الخدمة المستحقة له من جهة عمله لا تقل عن مبلغ القرض المطلوب عند التوقيع على هذا العقد، ويتعهد العميل بتحويلها - مع أية مستحقات أخرى - إلى البنك عند صرفها من

جهة عمله، وتعتبر قيمة مستحقات نهاية الخدمة ضامنة لسداد باقي أقساط القرض ويفوض العميل البنك في استخدام كامل قيمة هذه المستحقات أو جزء منها في سداد باقي قيمة القرض موضوع هذا العقد، ويعتبر هذا تفويضاً غير قابل للنقض أو الإلغاء.

ح- يتعهد العميل بتوقيع جميع التحويلات، وحوالات الحقوق، والرهنات والوكالات، وأية مستندات أخرى يطلبها البنك وتنفيذها وذلك تثبيتاً وضماناً لحقوق البنك المترتبة بموجب هذا العقد، ويفوض العميل البنك في التوقيع نيابة عنه في كل ما يلزم لاتمام ذلك.

خ- لا يحق للعميل أن يتنازل أو يحيل للغير حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد بدون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك بذلك، كما يقر العميل بأحقية البنك في تحويل حقوقه الناشئة عن هذا العقد أو جزء منها إلى الغير في أي وقت يشاء ودون الحاجة إلى موافقة العميل.

## البند السابع - الإخلال:

يحل فوراً أداء كامل رصيد الدين، مع كافة الفوائد والعمولات والمصروفات وغيرها من المستحقات، دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أي إجراء آخر، وذلك في أي من الحالات الآتية:

أ- في حالة عدم سداد العميل أي قسط من الأقساط في ميعاد استحقاقه أو عدم سداد الفائدة في تاريخ استحقاقها أو عدم وجود رصيد كاف في حسابه لدى البنك يغطي قيمة القسط أو الفائدة المذكورة.

ب- إذا استعمل العميل قيمة القرض أو أي جزء منه في غير الغرض المتفق عليه.

ت- إذا تبين للبنك عدم صحة البيانات والمعلومات التي قدمها إليه العميل للحصول على القرض.

ث- إذا أخل العميل بأي من إلتزاماته أو إقراراته أو تعهداته المنصوص عليها في هذا العقد.

ج- سحب مكافأة نهاية الخدمة من حسابه لدى البنك.

ح- أي سبب آخر ينص عليه القانون لحلول الدين المؤجل.

## البند الثامن - شروط وأحكام أخرى:

أ- جميع الحسابات - من أي نوع كانت - المفتوحة حالياً باسم العميل أو التي تفتح باسمه مستقبلاً لدى البنك أو أي من فروع داخل الكويت أو خارجها تعتبر ضامنة بعضها البعض بصرف النظر عن تسمياتها وللمنك الحق في دمج أو توحيد هذه الحسابات كلها أو بعضها وله أن يخصم الرصيد الدائن في أي منها سداداً للرصيد المدين في غيرها أو تجميد الرصيد الدائن في أي منها حتى يقوم العميل بالوفاء بكافة التزاماته قبل البنك. ويفوض العميل البنك في إجراء المقاصة وخصم الرصيد الدائن وعمل القيود والتسويات والتحويلات في أي حسابات مفتوحة أو تفتح باسم العميل لدى أي من فروع البنك داخل الكويت أو خارجها.

ب- جميع الأموال والأوراق المالية والتجارية والمعادن الثمينة ومكافأة نهاية الخدمة والحقوق الأخرى من أي نوع والمقيدة أو المودعة حالياً أو التي تقيد أو تودع مستقبلاً باسم العميل لدى البنك أو أي من فروع داخل الكويت أو خارجها تعتبر مرهونة رهناً حيازياً لصالح البنك ضماناً وتأميناً لكافة التزامات العميل قبل البنك ودون حاجة إلى إقرار خاص بذلك ويكون للبنك الحق في الحصول على مستحقاته واستيفاء دينه مباشرة من الأموال المشار إليها بطريق المقاصة بالأولوية على أي دائن دون تنبيه أو إخطار أو أي إجراء قانوني.

ت- أي إخلال بشروط وأحكام هذا العقد يعد إخلالاً بشروط وأحكام كافة العقود الأخرى المبرمة بين البنك والعميل المستحقة الآجال والغير حالة الآجال أو التي ستبرم مستقبلاً، ويترتب على الإخلال بأي منها حلول أجل كافة ديون البنك المستحقة في ذمة العميل بمقتضى تلك العقود سواء كانت قروض شخصية أو استهلاكية أو إسكانية أو قروض مساندة وذلك دون تنبيه أو إنذار أو أي إجراء آخر.

ث- في حالة حصول العميل على قرض أو قروض سابقة على حسابه أو حساباته لدى البنك أو البنوك الأخرى يلتزم بسدادها من قيمة القرض موضوع هذا العقد ويفوض البنك في خصمها من قيمة القرض موضوع هذا العقد بمجرد حصوله عليه، ويعتبر هذا تفويضاً غير قابل للنقض أو الإلغاء.

## البند التاسع - تسامح البنك:

يقر العميل بأن أي تسامح من جانب البنك بالنسبة لمواعيد السداد المبينة بهذا العقد، وأياً من حقوقه الأخرى، لا يؤثر على نفاذ كافة شروط وأحكام هذا العقد - كاملة - في حقه، ولا يعتبر تسامح البنك هذا تنازلاً منه عن أي من حقوقه أو انتقاصاً منها.

## البند العاشر - الموطن المختار:

يقر العميل بأن جميع المراسلات وكشوف الحساب والإعلانات القانونية والقضائية التي توجه إليه من البنك على عنوانه المبين بهذا العقد، أو في آخر عنوان أخطر به العميل البنك بكتاب مسجل بعلم الوصول تكون صحيحة ونافذة في حقه ومنتجة لكافة آثارها القانونية، ولا يكون أي تغيير لعنوان العميل منتجاً لأي أثر إلا من تاريخ تسلم البنك الإخطار بتغيير هذا العنوان.

## البند الحادي عشر - مدة العقد:

يسري مفعول هذا العقد ونفاذه بكافة أحكامه من تاريخ التوقيع عليه من قبل العميل والبنك، وحتى تمام وفاء العميل بكافة التزاماته المترتبة عليه بمقتضى هذا العقد.

## البند الثاني عشر - التحكيم:

إذا نشب خلاف بين الأطراف حول تفسير أو تطبيق أو تنفيذ هذا العقد يحال النزاع إلى التحكيم القضائي ويخضع للقانون الكويتي وينعقد بدولة الكويت.

### إجراءات تحديد الأطراف ذات الصلة:

يقر العميل أنه يوجد / لا يوجد لديه أي أطراف ذات صلة من أعضاء مجلس وإدارة البنك التجاري الكويتي وقت معالجة طلب القرض، في حال يوجد أطراف ذات صلة يتم تدوين الأسماء (.....).

(الطرف الثاني) العميل:

..... الاسم :

..... التوقيع :

..... التاريخ:

(الطرف الأول) عن البنك التجاري الكويتي:

..... الاسم :

..... الوظيفة :

..... التوقيع :

..... التاريخ:

## إقرار

### بكفالة تضامنية غير قابلة للنقض

اطلعنا على شروط وأحكام عقد القرض المصرفي المؤرخ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ المحرر بين البنك التجاري (ويشار إليه فيما يلي بكلمة «البنك») وبين عميله السيد/السادة/.....(ويشار إليه فيما يلي بكلمة «المدين»)

ونقر - بموجب هذا - بأننا نكفل على وجه التضامن مع «المدين» جميع الالتزامات والوفاء بكافة المبالغ التي تستحق «للبنك» بمقتضى العقد المذكور أياً كان نوعها أو سببها وتشمل هذه الكفالة المبالغ التي يجري قيدها على الحساب / الحسابات الممنوحة عليه القرض بأي صورة كانت والرصيد المدين بالحساب عند قفله أو في أي حساب آخر يستخدم فيه ذلك القرض.

وهذه الكفالة مستمرة وغير مشروطة ولا تقبل الإلغاء أو الرجوع أو السقوط ، وبموجبها يحق « للبنك» أن يطالبنا برصيد المديونية الناتجة عن العقد المذكور وسائر ملحقاتها من فوائد ومصروفات وعمولات وغيرها، دون أن يكون لنا الحق في الاعتراض على ذلك.

وتظل كفالتنا هذه قائمة ومستمرة ومنتجة لكافة آثارها القانونية في حالة امتداد سريان عقد القرض المصرفي أو تعديله لأي سبب من الأسباب وحتى يستوفي «البنك» كافة حقوقه المستحقة من قبل «المدين» المكفول ، كما تستحق المديونية في ذمتنا في حالة وفاة المدين المكفول.

ومن المتفق عليه أن جميع الأموال والأوراق المالية والتجارية والمعادن الثمينة والبضائع والحقوق الأخرى من أي نوع ، والمقيدة أو المودعة باسمنا حالياً أو التي تقيده أو تودع باسمنا مستقبلاً لدي «البنك» أو أي من فروع داخل الكويت وخارجها تضمن تنفيذ التزاماتنا المترتبة على هذه الكفالة ودون حاجة إلى إقرار خاص بذلك ، ويكون «البنك» أو أي من فروع داخل الكويت وخارجها تضمن تنفيذ التزاماتنا المترتبة على هذه الكفالة ودون حاجة إلى إقرار خاص بذلك ، ويكون «البنك» الحق في الحصول على مستحقاته واستيفاء دينه مباشرة من الأموال المشار إليها بطريق المقاصة بالأولوية والأفضلية على أي دائن آخر ، وبغير حاجة إلى تنبيه أو إخطار أو أي إجراء آخر، وذلك مع عدم الإخلال بحق «البنك» في اتخاذ ما يراه مناسباً من إجراءات أخرى لاستيفاء حقوقه كاملة . وبحق « للبنك» أن يقيده المديونية المكفولة منا على أي حساب لنا مفتوح حالياً أو بفتح مستقبلاً لديه أو لدى أي من فروع داخل الكويت وخارجها ودون حاجة إلى إقرار خاص بذلك، ويكون « للبنك» الحق في الحصول على مستحقاته واستيفاء دينه مباشرة من الأموال المشار إليها بطريق المقاصة بالأولوية والأفضلية على أي دائن آخر ، وبغير حاجة إلى تنبيه أو إخطار أو أي أجزاء آخر ، وذلك مع عدم الإخلال بحق «البنك» في اتخاذ ما يراه مناسباً من إجراءات أخرى لاستيفاء حقوقه كاملة . وبحق «للبنك» أن يقيده المديونية المكفولة منا على أي حساب لنا مفتوح حالياً أو يفتح مستقبلاً لديه أو لدى أي من فروع داخل الكويت وخارجها، ودون حاجة إلى تنبيه أو إخطار أو أي إجراء آخر.

وتسري علينا كافة الأحكام التي نص عليها عقد القرض سالف الذكر ، كما نتعهد بتزويد «البنك» بأية بيانات يطلبها عن مركزنا المالي أو ميزانيتنا السنوية في أي وقت يشاء على أن تكون إجابتنا مؤيدة بالمستندات.

# شروط وأحكام للعميل

البنك التجاري الكويتي

وفي حالة ما إذا كان المقترض قاصر أقر أنا الموقع أدناه بإطلاعي على جميع بنود وشروط هذا العقد وبكفالتي الشخصية التضامنية للمقترض المذكور والتزامي بسداد كافة المبالغ المستحقة عليه بموجب هذا العقد مع ما يترتب عليها من فوائد مع علمي التام بأن عمر المقترض لا يتعدى الواحد والعشرون عام. وتخضع هذه الكفالة لأحكام القانون الكويتي ولاختصاص المحاكم الكويتية وحدها ، ونقبل الاختصاص المحلي لمحاكم محافظة عاصمة الكويت في أي نزاع قد ينشأ عنها.

المقر بما فيه (الكفيل المتضامن)

إسم الكفيل المتضامن / الكفلاء	رقم الحساب	التوقيع	عنوان الكفيل / الكفلاء

التاريخ : / /

التجاري  
Al-Tijari

cbk.com 1-888-225



## Acknowledgement

I, the undersigned acknowledge that I have reviewed the loan contract concluded and signed on / / between me and Commercial Bank of Kuwait. Further, I acknowledge my understanding of its content and my consent of the terms & conditions as contained in this contract of which I was given a copy.

## إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأنني قد قمت بالإطلاع على عقد القرض المحرر فيما بيني وبين البنك التجاري الكويتي والموقع بتاريخ / / وعلمت بمحتواه ووافقت على ما تضمنه من شروط والتزامات كما أقر أنني استلمت نسخة من هذا العقد.

Customer's Name: .....إسم العميل:

Account No.: .....رقم الحساب:

Signature: .....التوقيع:

Date: / / التاريخ: